

El certificado BREEAM

como herramienta de RSC

Más de 245.000 edificios han certificado su sostenibilidad conforme a la metodología BREEAM, convertida en el estándar internacional de referencia para la medición y evaluación de la sostenibilidad en la construcción.

Tenemos el privilegio, y el reto, de vivir en una sociedad repleta de información en constante y rápida mutación, en la que están cambiando la conciencia y los paradigmas sociales. Una sociedad en la que las empresas empiezan a asumir su responsabilidad en la creación de valor compartido a largo plazo y enfocado hacia los grupos de interés mediante el aprovechamiento de oportunidades de negocio y la gestión integral de riesgos vinculados al nuevo entorno económico, social y medioambiental.

La aplicación de BREEAM, metodología que define y mide los requisitos medioambientales y sociales a incorporar en una edificación prestando especial atención a la relación coste/beneficio, responde tanto a la dimensión interna como externa de la RSC.

Un edificio con certificación BREEAM es más eficiente medioambientalmente, más confortable, seguro y saludable para sus usuarios, al tiempo que permite asumir la responsabilidad con la comunidad a diferentes niveles, como por ejemplo la capacidad de transformación del mercado al promocionar el uso de materiales constructivos, o al sensibilizar al entorno sobre la importancia de la sostenibilidad en la edificación, tanto en su construcción como en su rehabilitación y gestión posterior, según el caso.

Sus más de 20 años y 245.000 edificios certificados confieren a esta metodología un reconocimiento internacional indiscutible, con la particularidad de que en España se encuentra adaptada desde el año 2010 a la normativa, idioma y práctica constructiva del país a través de BREEAM ES. Asimismo, cuenta con un Consejo Asesor donde se encuentran representados los distintos grupos de interés de la construcción para definir su estrategia de desarrollo conforme a las expectativas y necesidades del mercado.

Los esquemas de certificación adaptados actualmente cubren la totalidad del ciclo de vida constructivo, con excepción de la demolición. Son los siguientes:

- **BREEAM ES Urbanismo:** evalúa proyectos de urbanización constituyendo una herramienta de diálogo entre promotores y agentes de planificación.
- **BREEAM ES En Uso:** evalúa el comportamiento medioambiental del edificio (de edificios no

domésticos que lleven en funcionamiento al menos dos años) y sus prácticas de gestión y sirve para desarrollar planes de acción reduciendo el consumo.

Y tanto en fase de diseño como en fase de post-construcción:

- **BREEAM ES Comercial:** evalúa comercios, oficinas e industria ligera, tanto nueva edificación como obras de rehabilitación, ampliaciones, edifi-

cios núcleo y envolvente y acondicionamiento.

- **BREEAM ES Vivienda:** evalúa edificios de viviendas (unifamiliares y plurifamiliares), nuevos, rehabilitados o renovados.
- **BREEAM ES A Medida:** para todas aquellas edificaciones que no pueden ser evaluadas bajo los esquemas estándar, BREEAM ES ha desarrollado un esquema A Medida. Gracias a este esquema es posible evaluar tipologías como edificios sanitarios, docentes, museos, zonas deportivas, edificios comunitarios, etc.

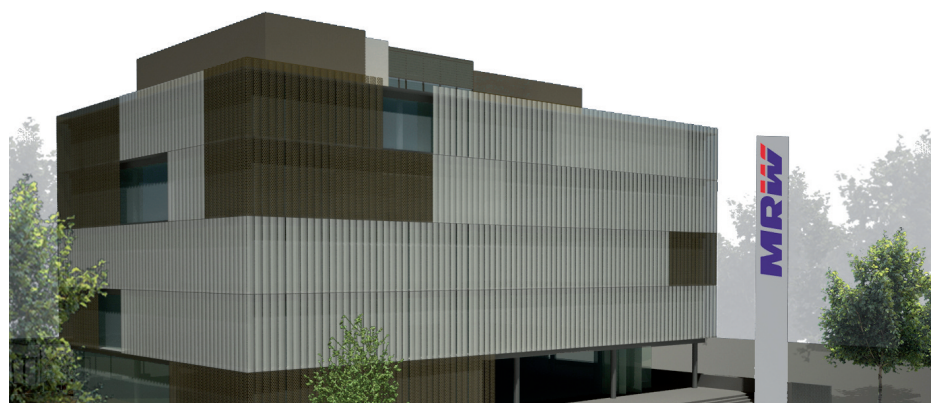
Cómo funciona

El proceso de certificación de la sostenibilidad de una construcción comienza siempre por su registro

Oficinas sostenibles

Sede corporativa de MRW, L'Hospitalet de Llobregat, Barcelona

- Superficie: 6.600 m²
- Tipo de proyecto: nueva construcción
- Datos de certificación: certificado BREEAM ES Comercial 2010: Oficinas Clasificación Excelente
- Asesor BREEAM: Ángel Bobes Arias, de Eurocontrol
- Promotor: MRW Courier Group
- Principales características de sostenibilidad:
 - Piel del edificio compuesta por lamas orientables que mejoran la inercia térmica y mejoran el rendimiento energético del edificio y su confort térmico.
 - Climatización basada en un sistema por inducción (sistema aire-agua) que permite un importante ahorro en los costes energéticos de explotación.
 - Depósito de almacenamiento de aguas pluviales y de aguas grises con el tratamiento necesario para su aprovechamiento para duchas y riego.
 - Incorporación de vegetación autóctona con necesidades de riego mínimas.
 - Control de consumos de agua y de electricidad sectorizados y gestión automatizada de los mismos punto a punto que facilite una gestión flexible, un ahorro energético y una detección rápida de las fugas de agua.
 - Cubierta vegetal del edificio que reduce la carga térmica del mismo.
 - Sistema de iluminación eficiente energéticamente y de bajo consumo.
 - Materiales de bajo impacto ambiental, en muchos casos reciclables y con certificación ambiental.





a través de un Asesor BREEAM, profesional independiente en la relación con sus clientes y el único acreditado para realizar el proceso de evaluación.

La evaluación de la sostenibilidad se basa en la otorgación de puntos según el grado de cumplimiento de los requisitos de la metodología, que se agrupan en diez Categorías (Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del suelo, Contaminación, Innovación).

La puntuación final es otorgada, según niveles de sostenibilidad, tras la aplicación de un factor de ponderación medioambiental que tiene en cuenta la importancia relativa de cada área de impacto y se traduce en las clasificaciones Aprobado, Bueno, Muy Bueno, Excelente y Excepcional, acompañada de un número de estrellas de uno a cinco.

Una certificación privada y voluntaria que sirve de referencia y guía técnica para una construcción más sostenible y en la que el rigor, la independencia, la imparcialidad y la integridad son valores de extrema importancia. Por este motivo, la actividad de BREEAM España está certificada por la norma de calidad ISO 9.001 y se encuentra en fase de desarrollo un Sistema de Certificación del Personal Asesor BREEAM ES según la Norma Internacional UNE-EN ISO/IEC 17024.

En España

Son más de 60 los edificios certificados y en proceso de certificarse en los dos últimos años gracias a la actividad de los 35 Asesores BREEAM reconocidos actualmente en España.

Son inmuebles de firmas referentes en sus respectivas áreas de actividad y que han incorporado la sostenibilidad BREEAM como una herramienta más en su estrategia de RSE ■

Edificio comercial sostenible

Centro Comercial Islazul.

Ubicado en el Ensanche de Carabanchel, ha sido el primer certificado BREEAM en España de la tipología En Uso, aplicable a edificios con al menos dos años de antigüedad.

“Nuestro esfuerzo en el cumplimiento de los estándares de la certificación BREEAM se verá reflejado en beneficios económicos, ambientales y sociales”

Rocío Leonor Melero, Grupo Lar

- Superficie: 239.622 m²
- Tipo de proyecto: edificio ya existente
- Datos de certificación: certificado BREEAM En Uso 2012
Clasificación: muy bueno (Parte 1) y excelente (Parte 2)
- Asesor BREEAM: Patrizia Laplana Bigott, de Eurocontrol
- Promotor: Grupo Lar e Ivanhoe Cambridge
- Principales características de sostenibilidad:
 - Sistema de ventilación “free cooling”, que proporciona ventilación natural durante aproximadamente el 40% del año.
 - Sustitución de lámparas fluorescentes por lámparas tipo Led superior al 50%.
 - Sistema de monitorización de consumos energéticos.
 - Política de compras sostenible para reducir la presencia de materiales peligrosos y productos que emitan COV, entre otros.
 - Evaluación del confort acústico y lumínico para mejorar la calidad de los espacios.
 - Minimización de la contaminación lumínica, principalmente del alumbrado exterior.
 - Desarrollo de una guía de usuario del edificio que permite de una forma clara entender el funcionamiento del edificio a usuarios no técnicos.

Recinto deportivo sostenible

Pabellón Polideportivo Buesa Arena, Vitoria

El proyecto de ampliación de la capacidad del recinto de 9.700 espectadores a 15.374 a través de la elevación de un cuarto anillo de gradas ha permitido la creación de una infraestructura respetuosa con el entorno y sostenible en su gestión

- Superficie construida: 9.384 m²
- Tipo de proyecto: ampliación
- Datos de certificación: certificado BREEAM International 2010 Bespoke
Clasificación: muy bueno
- Asesor BREEAM: Andrew Ferdinando, de LKS Ingeniería
- Promotor: Diputación Foral de Álava
- Principales características de sostenibilidad:
 - Instalación fotovoltaica en la cubierta que permite la generación local de 439.000 kWh anuales de energía renovable.
 - Sistema de intercambio geotérmico con bomba de calor para la calefacción de la planta de servicios, prensa, salones de recepción y actividades y cafeterías.
 - Aprovechamiento del agua de lluvia para los inodoros.
 - Ahorro de 437 toneladas de CO₂ anuales.
 - Reducción del consumo energético en un 75%.
 - Ahorro de un 60% de agua potable.
 - Reutilización o reciclado del 95% de los residuos generados.

